



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Новосибирской области

**Дата выдачи:** 02.04.2014 г.

**Документы-основания:**

Передаточный акт передачи объектов недвижимого имущества в собственность муниципального образования город Новосибирск (с приложением) от 25.12.2013 г.  
Постановление мэрии города Новосибирска (с приложениями) №9826 от 16.10.2013 г.  
Приказ заместителя министра обороны Российской Федерации (с приложением) №669 от 23.08.2013 г.

**Субъект (субъекты) права:**

ГОРОД НОВОСИБИРСК

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Здание (Солдатская столовая (ГП-2006)), назначение: нежилое. Площадь: общая 816.3 кв.м.  
Инвентарный номер: 50.401.373.004049210.0004. Литер: 4. Этажность: 1.  
Адрес (местоположение):  
Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Солидарности

**Кадастровый (или условный) номер:**

54:35:111295:50

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

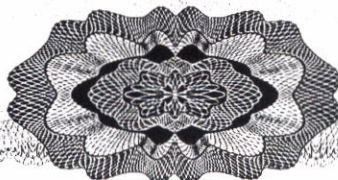
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
02.04.2014 г. сделана запись регистрации № 54-54-01/821/2014-336

**Государственный регистратор:**

/ Сапрыкин Е. А. /



54 АЕ 421531



**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

"23" июля 2013 г. № 54/201/13-215283	
Кадастровый номер:	54:35:111295:50
Номер кадастрового квартала:	54:35:111295
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	Новосибирская область, г Новосибирск, ул Солидарности		
2	Основная характеристика:	площадь	816.3	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Этажность:	1	—	
		количество этажей	количество подземных этажей	
5	Материал стен:	Кирпичные		
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1987		
7	Кадастровая стоимость (руб.):	6546913.75		
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	50:401:373:004049210:0004		
10	Особые отметки:	—		
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области		

Техник-технолог I категории (полное наименование должности)	(подпись)	У. И. Стеблецова (инициалы, фамилия)
--	-----------	---

М.П.

<p>Документ получен с использованием сетей связи на Интернет-портале Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по адресу: <a href="https://rosreestr.ru">https://rosreestr.ru</a>, в результате обработки заявления №: <u>11-9442793</u></p> <p>Верность электронного образа документа удостоверена электронной цифровой подписью уполномоченного лица органа кадастрового учета. Электронные образы документа записаны на CD-R диск № <u>2 KA 206 045 206 RB 17</u></p> <p>Сведения с электронного носителя скопировал: <u>степ. Шаховъ О.А. О.Ильч 24.07.2013</u> (должность, Ф.И.О., подпись, дата)</p>
---



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Новосибирской области

**Дата выдачи:** 25.06.2014 г.

**Документы-основания:**

Федеральный закон Российской Федерации "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" №137-ФЗ от 25.10.2001 г.  
Передаточный акт передачи объектов недвижимого имущества в собственность муниципального образования город Новосибирск (с приложением) от 25.12.2013 г.  
Постановление мэрии города Новосибирска (с приложениями) №9826 от 16.10.2013 г.  
Приказ заместителя министра обороны Российской Федерации (с приложением) №669 от 23.08.2013 г.

**Субъект (субъекты) права:**

ГОРОД НОВОСИБИРСК

**Вид права:** собственность

**Объект права:**

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - кафе, столовые, закусочные, буфеты. Площадь: 4123 кв.м.

Адрес (местоположение):

Новосибирская область, город Новосибирск, улица Солидарности

**Кадастровый (или условный) номер:**

54:35:111295:58

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

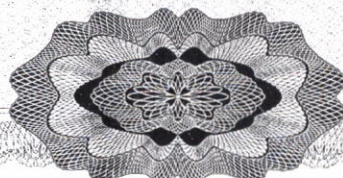
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
25.06.2014 г. сделана запись регистрации № 54-54-01/821/2014-877

**Государственный регистратор:**



/ Сюрина М. В.

54 AE 489169



**филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области**

(полное наименование органа кадастрового учета)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**КП.1**

"13" марта 2014 г. № 54/201/14-72461

1	Кадастровый номер: <u>54:35:111295:58</u>	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>3</u>
4	Номер кадастрового квартала: <u>54:35:111295</u>				
<b>Общие сведения</b>					
5	Предыдущие номера: <u>—</u>	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: <u>05.03.2014</u>		
7	<u>—</u>				
8	Местоположение: <u>Новосибирская область, г Новосибирск, ул Солидарности</u>				
9	Категория земель: <u>Земли населенных пунктов</u>				
10	Разрешенное использование: <u>кафе, столовые, закусочные, буфеты</u>				
11	Площадь: <u>4123+/-22 кв. м</u>				
12	Кадастровая стоимость (руб.): <u>17928576.89</u>				
13	Сведения о правах: <u>—</u>				
14	Особые отметки: <u>Сведения о зонах прилегают на листе № 2</u>				
15	Сведения о природных объектах: <u>—</u>				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: <u>—</u>		
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: <u>—</u>		
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: <u>—</u>		
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): <u>Сведения о земельном участке носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 06.03.2019.</u>		

Начальник отдела  
(наименование должности)



(подпись)

Н. В. Рейн  
(инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.1

"13" марта 2014 г. № 54/201/14-72461

1	Кадастровый номер: 54:35:111295:58	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
14	Сведения о территориальных зонах и зонах с особыми условиями использования территорий				
	№ п/п.	Описание зоны			
	1	2			
1	Земельный участок входит в территориальную зону: "(П-2) зона коммунальных и складских объектов", 54.35.1.14, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости на основании Решение Совета депутатов г. Новосибирска "О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 N 1288 "О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска" от 26.06.2013 № 898.				

Начальник отдела  
(наименование должности)



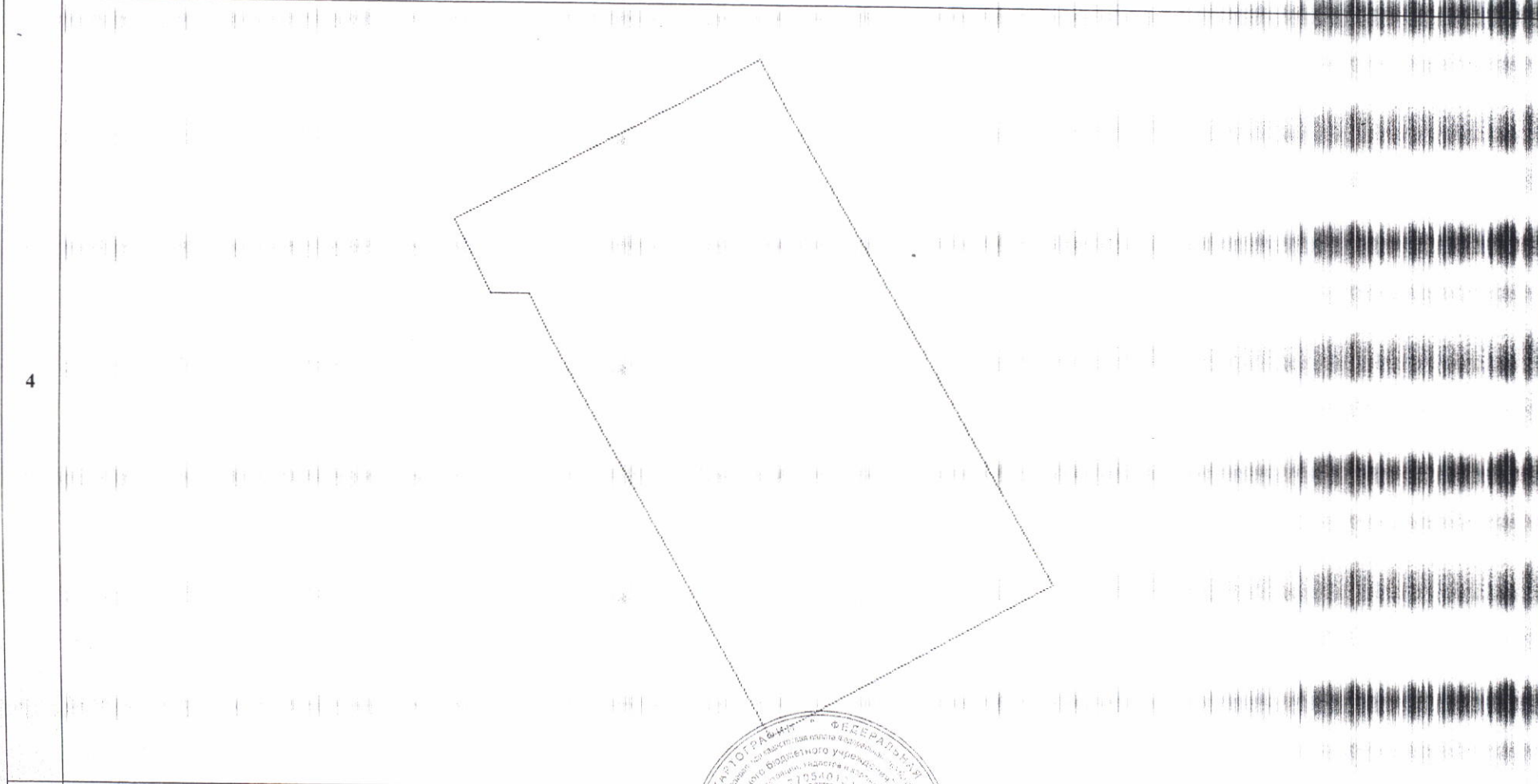
(подпись)

Н. В. Рейн  
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"13" марта 2014 г. № 54/201/14-72461

КП.2

1	Кадастровый номер: <u>54:35:111295:58</u>	2	Лист № <u>3</u>	3	Всего листов: <u>3</u>
План (чертеж, схема) земельного участка					
					
5	Масштаб <u>1:900</u> Условные знаки: —				

Начальник отдела  
(наименование должности)



Н. В. Рейн  
(инициалы, фамилия)



